

**COMUNE DI BOTTICINO**

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**N. REP.**

**ATTO DI PROROGA DELLA CONCESSIONE DI CUI AL CONTRATTO**

**REP.N. 607 DEL 08.04.2002**

L'anno duemilaquattordici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella  
residenza municipale di Botticino (Bs), avanti a me Bignone dr. Alberto,  
Segretario del Comune di Botticino, autorizzato a rogare gli atti in forma  
pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-  
08-2000 n. 267, si sono costituiti i Signori sono comparsi i Signori:

1) signor PERUZZI MAURO, nato a Brescia il 23 settembre 1963, domiciliato  
per la carica presso la Casa Comunale, nella sua qualità di Responsabile  
U.O.C. Tecnica, tale nominato in forza del decreto di nomina n. 3725 del  
21/03/2014 che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera  
"A", previa dispensa avutane dal darne lettura, quali sue parti integranti e  
sostanziali, che agisce in nome e per conto del "COMUNE DI BOTTICINO",  
con sede in Botticino (BS), piazza A. Moro n. 1, codice fiscale e partita  
I.V.A.00600950174, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n.35  
del 9/04/2014 che, in copia conforme, ed esecutive nelle forme di legge, si  
allega al presente atto sotto le lettere "B" previa dispensa avutane dal darne  
lettura, quali sua parte integrante e sostanziale;

2) il sig....., nato a ..... il ..... e  
residente a Botticino in via ..... n° ....., C.F.  
....., che agisce in nome e per conto della ditta  
....., con sede in ..... via  
..... n° ....., iscritta alla CCIAA di Brescia, N.ISCR.

..... , P.IVA ..... , in qualità di legale  
rappresentante.

I componenti, che sanno leggere e scrivere, della cui identità personale,  
qualifica e poteri, io Segretario sono certo, senza l'assistenza di testimoni

Premesso che il Comune di Botticino è proprietario di un bacino marmifero  
catastalmente identificato al NCT di Botticino al foglio 10, mapp.le n.199 e  
10/parte;

che l'assetto di coltivazione del Bacino per Unità di Cava è disciplinato da un  
Piano Di Bacino decennale di coltivazione approvato con delibera di  
Consiglio Comunale n.62 del 22/12/2001, attuativo del Piano Cave per i  
settori argille, pietre ornamentali e calcari della Provincia di Brescia  
approvato con d.C.r. 21 dicembre 2000 n. VI/120 e variato e rettificato con  
d.C.r n. VIII/582 del 19.03.2008;

che l'Unità di Cava oggetto del presente atto, come individuata dagli elaborati  
del Piano di Bacino allegati alla delibera di Consiglio Comunale n.62 del  
22/12/2001, facente parte dell'A.t.e. n°3, approvato con determinazione del  
Direttore dell'Area Ambiente della Provincia di Brescia n. 4333 del  
25/10/2004, era stata concessa per il periodo dal 08/04/2002 al 31/12/2014  
alla ditta....., giusto atto Rep. N. 607 del 08/04/2002 a  
rogito della dott.ssa. Tuffanelli, Segretario Generale del Comune di Botticino,  
registrato presso l'Agenzia delle entrate di Brescia in data ..... al n.  
..... ;

che con delibera di Consiglio Comunale n.35/2014, allegata sub "B", con le  
motivazioni ivi previste che si richiamano integralmente nel presente atto, ha

autorizzato la proroga della concessione ai patti e condizioni in esse indicate e riportate nel presente contratto;

che in particolare il Comune di Botticino ha autorizzato la proroga delle concessioni delle aree del Bacino Marmifero con la finalità di avere i tempi tecnici necessari all'espletamento delle seguenti fasi:

- a. all'approvazione degli strumenti tecnici per proseguire lo sfruttamento completo delle aree di cava (nuovo A.t.e ex art.11 della L.R. Lombardia n.14/1998 e Progetto delle infrastrutture di servizio e messa in sicurezza);
- b. Avviare l'investimento Progetto delle infrastrutture di servizio e messa in sicurezza;
- c. procedere alle nuove concessioni con procedura aperta con un bacino di cava perfettamente funzionale e dotato di standards di sicurezza ottimali;
- d. Consentire la prosecuzione dell'attività di coltivazione sulla base delle attuali concessione, fin quando il nuovo concessionario, individuato con procedura ad evidenza pubblica, consegua l'autorizzazione provinciale alla coltivazione.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. Il Comune di Botticino, come sopra costituito e rappresentato, concede alla ditta..... la proroga del termine di scadenza del contratto di concessione Rep.n. 607 del 08/04/2002 per un periodo di mesi trentasei decorrenti dal primo gennaio

duemilaquindici (01/01/2015), ai patti e condizioni di seguito riportati, convenendo che la concessione avrà termine definitivamente il trentuno dicembre duemiladiciassette (31/12/2017).

3. In forza della proroga di mesi trentasei del contratto di concessione Rep.n. 607 del 08/04/2002, disposta all'art.2 del presente contratto con la scadenza ivi prevista, la ditta viene riconosciuta concessionaria dell'Unità di Cava identificata nella Tavola N°6 del Piano di Bacino approvato con delibera di Consiglio Comunale n.62/2001 e nella Tav. 2 dell'A.t.e. N°3, approvato con determinazione del Direttore dell'Area Ambiente della Provincia di Brescia n. 4333 del 25/10/2004, che per estratto si allegano rispettivamente sub "1" e sub "2", identificata in colore giallo, ai patti e le condizioni prescritte dal precedente contratto Rep.n. 607 del 08/04/2002 a rogito della dott.ssa Tuffanelli, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Brescia al n. 2594, con espressa esclusione della clausola contrattuale relativa alla durata contenuta al punto 4.

4. La ditta ..... concessionaria riconosce che sono fatti salvi i limiti di coltivazione autorizzati o che saranno autorizzati dall'ente competente, ai sensi della legge al tempo vigente, in base agli strumenti di pianificazione regionale e provinciale ed agli ambiti territoriali estrattivi approvati e vigenti ai sensi della l.r. Lombardia n.14/1998 e ss. mm. Ed ii.

5. A seguito della proroga della concessione disposta al punto 2 del presente contratto, la ditta ..... presta Polizza fideiussoria n. .... della ..... per

l'importo di €. .... a garanzia del canone dovuto in base al contratto rep.n. 607 del 08/04/2002, per il periodo di proroga concesso con il presente atto. La garanzia fideiussoria è a prima richiesta da parte del Comune garantito, con esclusione del beneficio della escussione preventiva del debitore principale.

6. Trattandosi di una proroga di concessione in corso di esecuzione, le parti come sopra costituite, convengono di omettere la consegna delle aree, in quanto le stesse sono già nella piena disponibilità della concessionaria in forza del precedente contratto Rep.n. 607 del 08/04/2002.

7. La ditta..... è obbligata a lasciare libera da cose e persone l'Unità di Cava individuata nel presente contratto e nel precedente contratto rep.n. 607 del 08/04/2002 entro il trentuno dodici duemiladiciassette (31/12/2017). Della riconsegna dell'area verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale attestante lo stato dell'area stessa.

8. La ditta ..... elegge il proprio domicilio a ..... in Via..... n° ..... ed indica ai fini delle comunicazioni del Comune alla stessa, la seguente casella di p.e.c.:  
.....

9. Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti dichiarano di rinunciare alla facoltà di avvalersi della clausola compromissoria prevista nel precedente rep.n. 607 del 08/04/2002. Pertanto il foro competente per tutte le controversie circa il rapporto di concessione

in base al presente contratto di proroga ed in base al contratto rep. n° 607 del 08/04/2002, è quello di Brescia.

10. NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO – PRIVACY. Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa antiriciclaggio (da ultimo, D. Lgs. 21/11/2007 n.ro 231), le parti dichiarano:

a) che lo scopo e la natura della operazione qui perfezionata sono esattamente quelli risultanti dal presente atto;

b) che titolari effettive dei rapporti giuridici in oggetto e della operazione perfezionata con il presente atto sono le "Parti" stesse, i cui dati identificativi sono esattamente quelli indicati nella comparizione del presente atto.

I componenti danno atto, altresì, di essere stati da me Segretario Comunale informati ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e di voler consentire, come autorizzano, l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati.

11. SPESE E REGIME FISCALE. Tutte le spese del presente atto, bolli, registrazione, diritti di rogito, sono a carico del concessionario. Ai fini dell'iscrizione a repertorio e sulla base dei canoni dovuti dalla Ditta ..... in base al contratto rep.n. 607 del 08/04/2002, aggiornato alla data del 31/12/2013, le parti dichiarano che il valore del presente atto è di €. ...., conseguente la somma del canone dovuto nel triennio pari ad €. .... per la concessione dell'area e gli importi

connessi allo sfruttamento del materiale di scarto prodotto dalla  
coltivazione della cava determinato in €. .... nel triennio.

I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di  
averne esatta conoscenza.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto quest'atto del quale ho dato  
lettura, alle parti che approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me  
Segretario alle ore .....

Questo atto scritto con mezzi elettronici e completato di pugno da me  
Segretario su 7 fogli per 6 pagine intere e fin qui della presente.

FIRMATO:

PER IL COMUNE DI BOTTICINO

Arch. Mauro Peruzzi

LA DITTA

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Bignone